

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
Nirastraße 13  
A-6774 Tschagguns  
Österreich

Frau Susanne Beller  
Fellbacherstraße 33/2  
D-71394 Kernen i.R.  
Deutschland

## JAHRESABSCHLUSS 2023 - RECHNUNG TOP 6

Rechnungsnummer: 84  
Rechnungsdatum: 28.04.2024

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 6	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2023</u>				
Verwaltung	€ -2.393,64	10,6%	€ -253,73	
Elektrizität	€ -1.878,59	3,2%	€ -57,91	
Wasser/Kanal	€ -1.057,73	7,2%	€ -76,04	
Wärme	€ -2.225,26	11,4%	€ -253,40	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.113,97	11,4%	€ -126,85	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -1.350,02	10,6%	€ -143,10	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -224,80	15,0%	€ -33,72	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	15,0%	€ -46,88	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -661,50	15,0%	€ -99,23	
Hausbesorgung, Material	€ -	15,0%	€ -	
Gebäudeversicherung	€ -418,28	10,6%	€ -44,34	
Bankgebühren	€ -125,33	10,6%	€ -13,28	
Grundsteuer	€ -436,04	10,6%	€ -46,22	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	10,6%	€ -381,60	
	Gesamtaufwand			€ -1.576,30
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
	Saldo per 31 Dezember 2023			€ 1.320,00
		<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>		<b>€ -256,30</b>

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657  
BIC: RVVGAT2B468